

KLAUZULA INFORMACYJNA

dotyczącą wkładu budowlanego oraz możliwości zmiany kosztów realizacji zadania inwestycyjnego

Spółdzielnia Mieszkaniowa „ENERGETYK” informuje Członka Spółdzielni, że:

- a) określony w umowie o budowę lokalu mieszkalnego/niemieszkalnego wkład budowlany jest wartością wyłącznie szacunkową, która może ulec zmianie, co może rodzić konieczność dokonania dopłaty przez Członka Spółdzielni po przeprowadzeniu rozliczenia zadania inwestycyjnego,
- b) ostateczny koszt budowy lokalu opisany w umowie o budowę lokalu mieszkalnego/niemieszkalnego zostanie ustalony po końcowym rozliczeniu całego zadania inwestycyjnego, z uwzględnieniem wszelkich rzeczywistych kosztów poniesionych przez Spółdzielnię na realizację zadania inwestycyjnego oraz podatku VAT w wysokości obowiązującej w dacie dokonywania rozliczenia,
- c) z uwagi na zmieniające się ceny materiałów budowlanych i usług w zakresie niemożliwym do przewidzenia przez strony, w umowie o roboty budowlane zawartej z Generalnym Wykonawcą ujęto klauzulę waloryzacyjną, która pozwala na zmianę wynagrodzenia Generalnego Wykonawcy o wartość do 10% w przypadku wzrostu lub spadku powyżej 3% netto cen materiałów i usług budowlanych w porównaniu do cen z dnia podpisania umowy, a waloryzacja może następować raz na kwartał,
- d) Spółdzielnia może informować Członka Spółdzielni o zmianie szacunkowych kosztów realizacji zadania inwestycyjnego, a Członek Spółdzielni uprawniony będzie do zawarcia aneksu do umowy o budowę lokalu mieszkalnego/niemieszkalnego, w którym zmianie ulegnie szacunkowa wartość wkładu budowlanego dla lokalu objętego umową oraz zmodyfikowany zostanie harmonogram płatności,
- e) w przypadku poniesienia przez Spółdzielnię kosztów zadania inwestycyjnego w kwocie wyższej niż szacowana na dzień zawarcia umowy o budowę lokalu mieszkalnego/niemieszkalnego, Członek Spółdzielni zobowiązany będzie do pokrycia różnicy pomiędzy wniesionym wkładem budowlanym, a poniesionym przez Spółdzielnię kosztem, zgodnie z rozliczeniem zadania inwestycyjnego.

Członek Spółdzielni oświadcza, że zapoznał się w dniu _____ roku z treścią niniejszej klauzuli informacyjnej i jest w pełni świadomy ryzyka związanego z możliwością zmiany szacunkowych kosztów realizacji zadania inwestycyjnego, a w konsekwencji z ewentualnym obowiązkiem poniesienia kosztów wyższych niż szacunkowo określone w umowie o wybudowanie lokalu mieszkalnego/niemieszkalnego.